

附表一：是否支持新「辣招」

	百分比
支持	41.7
一半半	33.9
不支持	18.2
不知道／很難說	6.3
(樣本數)	(720)

題目：「政府最近公布，將住宅物業印花稅劃一訂為百分之十五，香港人首次置業或者換樓可獲得豁免並交番舊稅率。你支唔支持政府呢項新『辣招』呢？係支持、一半半，定係唔支持呢？」

附表二：新「辣招」對壓抑本地樓價上升的效果

	百分比
完全沒有	10.4
很少	52.5
頗大	19.6
很大	5.1
不知道／很難說	12.4
(樣本數)	(720)

題目：「你認為政府呢項新『辣招』，對壓抑本地樓價上升有幾大效果呢？係完全冇、好少、幾大定好大呢？」

附表三：現時香港的樓價水平（百分比）

	過高	合適	過低	不知道／ 很難說	(樣本數)
2012年8月	90.7	5.8	0.4	3.1	(744)
2013年3月	95.0	0.7	3.2	1.2	(753)
2013年9月	89.2	7.3	1.2	2.3	(821)
2014年8月	90.4	6.6	0.4	2.6	(738)
2015年9月	91.9	0.5	5.3	2.4	(761)
2016年11月	90.4	4.9	0.3	4.4	(720)

2016年11月、2015年9月、2014年8月、2013年9月及2012年8月題目：「你認為現時香港嘅樓價水平係過高、過低定係合適呢？」

2013年3月題目：「你認為現時香港嘅住宅樓價水平係過高、過低定係合適呢？」

附表四：現時是否買樓的合適時機（百分比）

	2016年11月	2015年9月
是	8.6	7.3
否	71.5	77.3
不知道／很難說	19.9	15.5
(樣本數)	(720)	(757)

題目：「整體嚟講，你認為依家係唔係買樓嘅合適時機呢？」

附表五：對政府推行樓市『辣招』的看法

	百分比
放寬	20.0
收緊	27.5
維持不變	35.6
不知道／很難說	16.9
(樣本數)	(720)

題目：「整體嚟講，你認為現時政府推行緊嘅樓市『辣招』，應該要放寬、收緊，定係維持不變呢？」

附表六：未來三、四年私人樓宇單位供應量能否有效壓低樓價（百分比）

	2016年11月	2015年9月
能夠	13.9	14.5
一半半	35.6	34.3
不能夠	38.8	45.0
不知道／很難說	11.8	6.2
(樣本數)	(720)	(760)

2016年11月題目：「喺未來三、四年，潛在私人一手樓宇單位供應量將有大約九萬三千個。你認為呢個供應量能唔能夠有效壓低樓價呢？係能夠、一半半，定係不能夠呢？」

2015年9月題目：「喺未來三、四年，私人樓宇單位供應量將超過八萬個。你認為呢個供應量能唔能夠有效壓低樓價呢？係能夠、一半半，定係不能夠呢？」

附表七：對未來一年樓價的看法（百分比）

	上升	下跌	差不多	不知道/ 很難說	(樣本數)
2012年8月	29.7	10.6	48.3	11.4	(744)
2013年3月	19.9	26.7	46.4	6.9	(752)
2013年9月	15.0	28.9	50.2	5.9	(820)
2014年8月	37.3	11.0	42.5	9.2	(738)
2015年3月	30.0	12.4	47.8	9.8	(703)
2015年9月	13.9	31.0	45.8	9.3	(762)
2016年11月	25.0	26.3	35.4	13.3	(720)

2016年11月、2015年9月及2014年8月題目：「你認為樓價喺未來一年會上升、下跌定係同依家差唔多呢？」

2015年3月題目：「你認為未來一年嘅香港樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

2013年9月題目：「你認為未來一年嘅樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

2013年3月題目：「你認為未來一年嘅住宅樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

2012年8月題目：「未來一年喺梁振英政府嘅管治下，你認為樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

附表八：未來一年樓價會下跌多少（百分比）【只問預計樓價下跌的受訪者】

	少於 5%	5 至少於 10%	10 至少於 20%	20 至少於 30%	30% 或以上	不知道/ 很難說	(樣本數)
2013年3月	12.4	33.3	35.3	7.5	6.0	5.5	(201)
2013年9月	12.2	37.6	31.2	8.4	5.1	5.5	(237)
2014年8月	9.9	48.1	24.7	6.2	7.4	3.7	(81)
2015年9月	8.1	36.9	25.8	9.7	6.4	13.1	(236)
2016年11月	13.4	32.6	34.2	11.2	2.1	6.4	(187)

2016年11月、2015年9月、2014年8月、2013年3月題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會下跌幾多呢？」

2013年9月題目：「咁你認為未來一年樓價會下跌幾多呢？」

附表九：未來一年樓價會上升多少（百分比）【只問預計樓價上升的受訪者】

	少於 5%	5 至少於 10%	10 至少於 20%	20 至少於 30%	30% 或以上	不知道/ 很難說	(樣本數)
2013年3月	12.7	36.7	24	13.3	6.7	12.7	(150)
2013年9月	15.4	42.3	15.4	7.3	8.1	11.4	(123)
2014年8月	12.4	54.2	20.4	4	2.2	6.9	(275)
2015年9月	9.4	43.4	17.9	7.5	7.5	14.2	(106)
2016年11月	16.1	36.1	29.4	7.2	2.2	8.9	(180)

2016年11月、2015年9月、2014年8月、2013年3月題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會上升幾多呢？」

2013年9月題目：「咁你認為未來一年樓價會上升幾多呢？」