

附表一：現時香港的樓價水平（百分比）

	2014年8月	2013年9月	2013年3月	2012年8月
過高	90.4	89.2	95.0	90.7
合適	6.6	7.3	0.7	5.8
過低	0.4	1.2	3.2	0.4
不知道／很難說	2.6	2.3	1.2	3.1
(樣本數)	(738)	(821)	(753)	(744)

2014年8月、2013年9月及2012年8月題目：「你認為現時香港嘅樓價水平係過高、過低定係合適呢？」

2013年3月題目：「你認為現時香港嘅住宅樓價水平係過高、過低定係合適呢？」

附表二：對未來一年樓價的看法（百分比）

	2014年8月	2013年9月	2013年3月	2012年8月
上升	37.3	15.0	19.9	29.7
下跌	11.0	28.9	26.7	10.6
差不多	42.5	50.2	46.4	48.3
不知道／很難說	9.2	5.9	6.9	11.4
(樣本數)	(738)	(820)	(752)	(744)

2014年8月題目：「你認為樓價□未來一年會上升、下跌定係同依家差唔多呢？」

2013年9月題目：「你認為未來一年嘅樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

2013年3月題目：「你認為未來一年嘅住宅樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

2012年8月題目：「未來一年喺梁振英政府嘅管治下，你認為樓價會上升、下跌，定係同依家差唔多呢？」

附表三：未來一年樓價會上升多少（百分比）【只問預計樓價上升的受訪者】

	2014年8月	2013年9月	2013年3月
少於5%	12.4	15.4	12.7
5至少於10%	54.2	42.3	36.7
10至少於20%	20.4	15.4	24.0
20至少於30%	4.0	7.3	13.3
30%或以上	2.2	8.1	6.7
不知道／很難說	6.9	11.4	12.7
(樣本數)	(275)	(123)	(150)

2014年8月、2013年3月題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會上升幾多呢？」

2013年9月題目：「咁你認為未來一年樓價會上升幾多呢？」

附表四：未來一年樓價會下跌多少（百分比）【只問預計樓價下跌的受訪者】

	2014年8月	2013年9月	2013年3月
少於5%	9.9	12.2	12.4
5至少於10%	48.1	37.6	33.3
10至少於20%	24.7	31.2	35.3
20至少於30%	6.2	8.4	7.5
30%或以上	7.4	5.1	6.0
不知道／很難說	3.7	5.5	5.5
(樣本數)	(81)	(237)	(201)

2014年8月、2013年3月題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會下跌幾多呢？」

2013年9月題目：「咁你認為未來一年樓價會下跌幾多呢？」

附表五：最支持的增加住宅用地供應方法（百分比）

	百分比
加快重建舊區	33.1
將非住宅用地變更為住宅用地	25.8
徵收新界私人土地，但不包括丁屋地	19.8
在維港以外填海	7.3
提高住宅用地的發展密度	4.6
其他	3.5
不知道／很難說	5.8
(樣本數)	(737)

題目：「如果要增加住宅用地供應，你最支持以下邊種做法？」

附表六：增加住宅用地供應的影響（百分比）

	非常接受／ 接受	非常不接受／ 不接受	不知道／ 很難說	(樣本數)
為增加住宅用地供應，而影響自然生態環境。	32.9	59.6	7.5	(738)
為增加住宅用地供應，而要提高發展密度，將樓宇建高些或建密些。	41.6	51.5	6.9	(738)
為增加住宅用地供應，而影響當地居民原有生活方式及社區網絡。	55.1	36.3	8.5	(738)

題目：「如果為咗增加住宅用地供應，而影響自然生態環境。你接唔接受呢？係非常接受、接受、唔接受，定係非常唔接受呢？」

題目：「如果為咗增加住宅用地供應，而要提高發展密度，將啲樓起高啲或者起密啲。你接唔接受呢？係非常接受、接受、唔接受，定係非常唔接受呢？」

題目：「如果為咗增加住宅用地供應，而影響當地居民原有生活方式及社區網絡。你接唔接受呢？係非常接受、接受、唔接受，定係非常唔接受呢？」